



DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE TARANTO

1° UFFICIO LAVORI – AREA COMLOG

R.01

RELAZIONE GENERALE

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'all.to II.20 del D. Lgs. 36/2023)

Lavori di messa in sicurezza della struttura portante in legno della copertura del locale denominato “Ex dormitorio marinai” del Castello Aragonese - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD

CAPITOLO
4386/12

UEP
325/2025/3956

Codice ID
2774

E.F.
2025

**IMPORTO CAPITOLATO Euro 12.574,14 (LAVORI + SICUREZZA)
(IVA AL 10% INCLUSA)**

Durata dei lavori: Giorni 30 (trenta)

Allegati:

1. Dichiarazione di congruità dei prezzi;
2. Verbale di disponibilità delle aree;
3. Dichiarazione di esclusione Manutentore Unico;
4. Dichiarazione importo inferiore al 2% del valore dell'immobile

Taranto, data TS di firma digitale

IL PROGETTISTA

T.V. (INFR) Giuseppe MANCUSO

Firmato Digitalmente da/Signed by:

GIUSEPPE MANCUSO

In Data/On Date:

lunedì 4 agosto 2025 16:01:36

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

C.C. (INFR) Giovanni LADISA

Firmato Digitalmente da/Signed

GIOVANNI LADISA

In Data/On Date:

lunedì 4 agosto 2025 18:02:36

VISTO:

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ROCCO CAPONE

In Data/On Date:

martedì 5 agosto 2025 09:22:36

C.F. (INFR) Rocco CAPONE

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

1. PREMESSA



Figura 1 – inquadramento geografico del Castello Aragonese di Taranto



Figura 2 – Vista satellitare dell'immobile oggetto dei lavori

I locali denominati “ex dormitori marinai” sono situati al piano primo del Castello Aragonese di Taranto, più precisamente nell’ala sud, contigui al torrione San Cristofaro.

La struttura del fabbricato è in muratura portante, con orizzontamenti parzialmente in legno e parzialmente con volte a botte, mentre la copertura, è costituita da capriate lignee, tavolato continuo e manto in coppi in terra cotta.

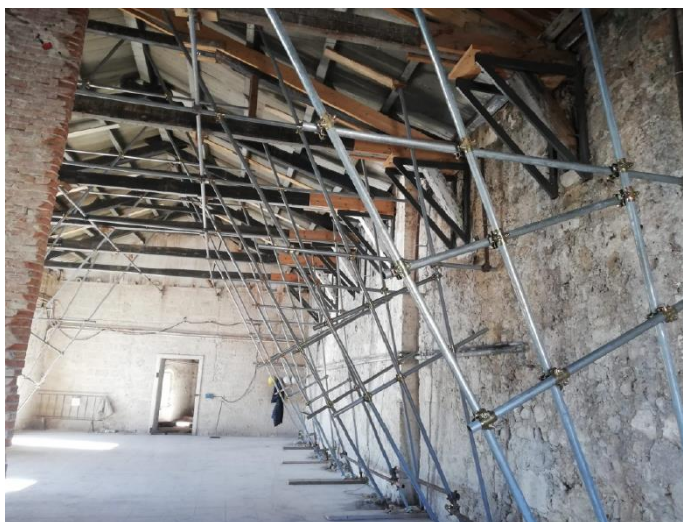
IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

2. STATO DI FATTO

La Direzione del Genio per la Marina di Taranto, a seguito del repentino peggioramento delle condizioni strutturali della copertura del Castello Aragonese di Taranto, comunicava, con foglio prot. n. 11370 del 22/10/2021, la necessità di eseguire un intervento urgente per la messa in sicurezza dei locali denominati "ex dormitori marinai".

L'intervento di consolidamento ha consentito di mettere in sicurezza la copertura in legno, in attesa del successivo completo ripristino previsto nell'ambito del progetto di realizzazione di un nuovo polo bibliotecario in corrispondenza di tale ala del Castello.

Di seguito si riportano le documentazioni fotografiche relative all'ultimazione del suddetto intervento realizzato nel 2021.



A quattro anni dall'esecuzione dei lavori sopra citati, il COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD ha segnalato, con foglio prot. n. 22384 del 30/05/2025, l'insorgenza di nuove criticità nelle aree precedentemente interessate dai sopracitati interventi.

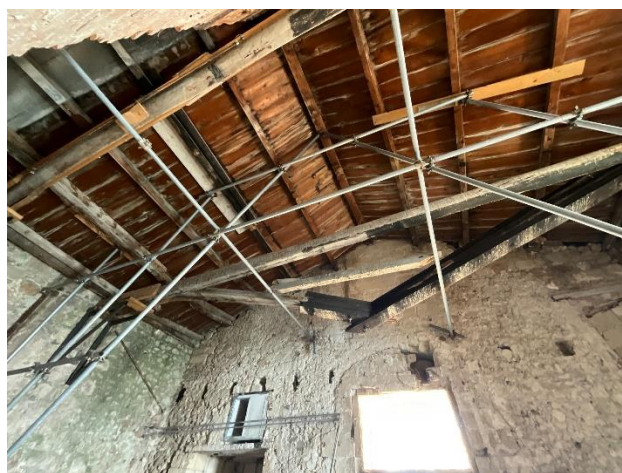
In conseguenza di ciò, la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto ha effettuato ulteriori sopralluoghi nelle suddette aree, al fine di valutare le criticità rilevate in corrispondenza della copertura del locale.

Nel dettaglio, è stato rilevato quanto segue:

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

- la struttura di copertura presenta diffusa marcescenza dei legni (con marcato peggioramento rispetto alle condizioni rilevate nel 2021), recentemente aggravatasi a causa della mancata tenuta del manto impermeabilizzante e dalla tracimazione di acque meteoriche dai pluviali otturati;
- l'ultima capriata in legno di sostegno del solaio di copertura ha subito un ribaltamento fuori dal piano e il cedimento degli appoggi in prossimità del Torrione di San Cristoforo;
- è presente un visibile imbarcamento del tetto a falde.

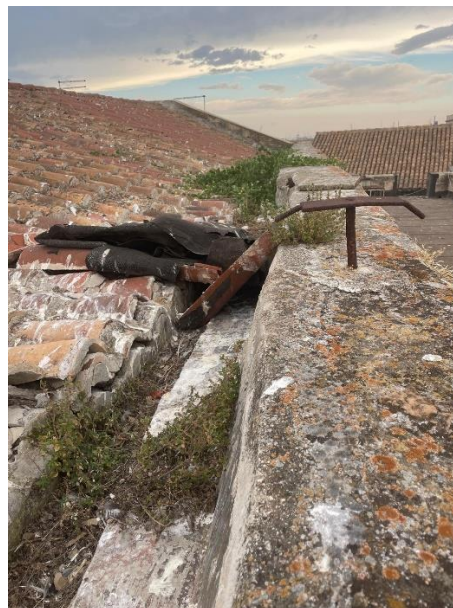
Le criticità sopra elencate risultano apprezzabili nelle seguenti illustrazioni grafiche.



IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		



IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		



Per quanto sopra, in considerazione del valore storico culturale dell’edificio, tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, nonché al fine di scongiurare l’ulteriore peggioramento delle condizioni strutturali dell’opera, la Direzione del Genio ha provveduto a redigere apposito verbale d’urgenza, redatto ai sensi dell’art. 69 del D.P.R. 236/2012, al fine di permettere una celere messa in sicurezza dell’opera, mirata al prolungamento della vita utile della copertura, nelle more di procedere al successivo intervento di completa sostituzione, previsto nell’ambito dei lavori del c.d. Polo Bibliotecario in ambito CIS.

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO "EX DORMITORIO MARINAI" DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

3. PROGETTO

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi oggetto di tale progettualità prevedono la rimozione dell'orditura (e relativi appoggi) danneggiata e la realizzazione di nr. 2 ulteriori campate di sostegno alla struttura di copertura, costituite da struttura in tubolari e giunti di acciaio, così allocati:

- la prima sarà realizzata in corrispondenza della campata in legno da rimuovere, nella zona prospiciente il portone di uscita verso la Stazione Segnali del Castello;
- la seconda sarà realizzata in corrispondenza della tramezzatura divisoria prospiciente la seconda capriata in legno della copertura del locale.

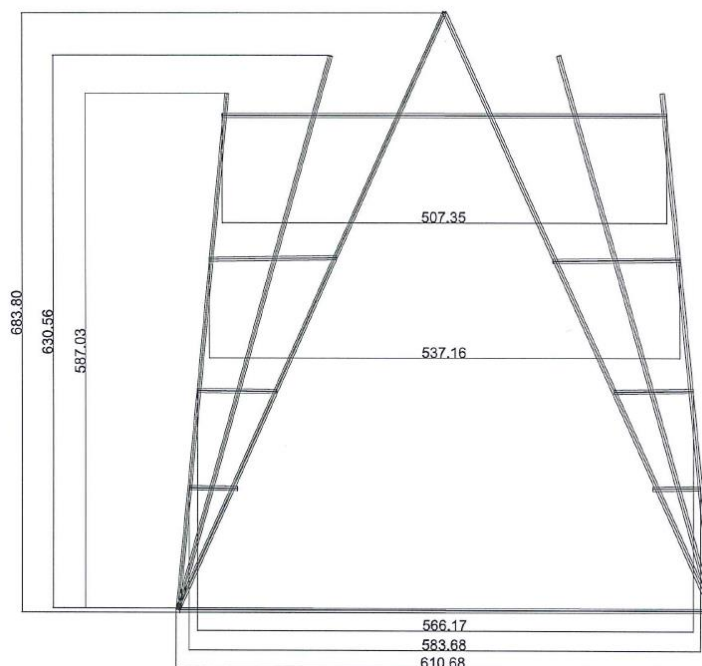
L'orditura metallica costituente le strutture da realizzare, sarà costituita da del tipo Innocenti Dalmine, collegati tra loro mediante innesti a spinotto e morsetti del tipo ortogonali ed a snodo, mantenendo le stesse geometrie della struttura provvisoria esistente.

I tubi innocenti saranno del tipo zincato a caldo e di lunghezza pari a 6 mt, con diametro esterno di 48,3 mm, spessore nominale di 3,2 mm, sezione di 4,53 cm², momento di inerzia di 11,59 cm⁴, modulo di resistenza 4,80 cm³, raggio di inerzia 1,60 cm. Gli spinotti di giunzione, anch'essi zincati, hanno lunghezza pari a 200 mm, la cui parte di innesto nel singolo tubo sarà nervata e lunga 97,5 mm.

Si prevede altresì il consolidamento del tavolato della copertura in legno e delle travi secondarie di supporto, eseguito mediante la sostituzione delle parti degradate o compromesse nella loro consistenza, individuate previa attenta ispezione delle aree di intervento.

Di seguito si riporta la geometria della campata da realizzare, in analogia alla struttura provvisoria limitrofa.

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		



La struttura dovrà essere ancorata alle murature portanti e collegata ai singoli elementi di puntellamento limitrofi.

In ultima istanza si prevede altresì la pulizia dei canali di gronda sommitali dell'area oggetto dei lavori.

Gli oneri alla sicurezza di cui si è tenuto conto per l'esecuzione dei suddetti interventi sono di seguito elencati:

- ✓ Utilizzo di trabattello per la realizzazione dell'opera (per lavorazioni all'interno e per pulizia canali di gronda esterni);
- ✓ Puntellamento delle strutture con puntelli in acciaio;
- ✓ Kit di pronto soccorso;
- ✓ Cartellonistica di cantiere e recinzione perimetrale delle aree oggetto dei lavori;
- ✓ Estintore ad anidride carbonica.

4. CATEGORIA LAVORI

La categorie di lavoro individuate sono le seguenti:

- OG2 pari al 100,00%

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

5. PREZZI

L'importo dei lavori indicato nell'Estimativo è stato quantificato con riferimento ai prezzi riportati sui prezziari regionali Puglia 2025.

I nuovi prezzi indicati nell'Estimativo sono desunti da indagini di mercato effettuate nella regione Puglia, nonché dalle analisi prezzi elaborate dal progettista ed esplicitate nel computo metrico. Ai nuovi prezzi verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di stipula. Qualora per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto occorresse applicare articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nell'Estimativo, l'Amministrazione Militare avrà la facoltà insindacabile di contabilizzare e liquidare tali articoli, in base ai prezzi presenti nei prezziari della Regione Puglia 2025. I prezzi di tali articoli saranno pur essi sottoposti a ribasso d'appalto stabilito. L'IVA è al 10%.

6. IMPORTO

L'importo dei lavori è pari a:

a. Importo dei lavori	9.619,75 €
b. Di cui gli oneri relativi alla manodopera	3.024,32 €
c. Oneri per la sicurezza	1.811,29 €
d. Totale imponibile (a+c)	11.431,04 €
e. IVA al 10%	1.143,10 €
f. IMPORTO DA PORRE A BASE DI GARA: (d+e)	12.574,14 €

7. DURATA DEI LAVORI

I lavori devono essere compiuti nel termine di **giorni 30 (trenta)** solari consecutivi dall'atto della consegna.

8. SICUREZZA

E' stata prevista la somma di € **1.811,29** come oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) GIUSEPPE MANCUSO		PROGETTO ESECUTIVO		 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA PORTANTE IN LEGGNO DELLA COPERTURA DEL LOCALE DENOMINATO “EX DORMITORIO MARINAI” DEL CASTELLO ARAGONESE - ID 2774 - COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD		
		CAPITOLO 4386/12	CODICE ID 2774	
AGOSTO 2025	REV.0	RELAZIONE GENERALE		

Alla presente Relazione Generale si allegano:

1. Dichiarazione di congruità dei prezzi;
2. Dichiarazione di disponibilità delle aree;
3. Dichiarazione sull'esclusione del Manutentore Unico;
4. Dichiarazione sui Limiti di Spesa ai sensi dell'art. 2 co. 618, 619, 620 della legge N. 244 del 24/12/2007.